

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי
מינהל הדיור הממשלתי
הזמנה להגיש הצעות לשכירת מקרקעין

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לשכירת הנכס המתואר להלן:

מועדי סיורים	סכום ערבות המכרז בשקלים חדשים	מחיר מינימום בשקלים חדשים	תאור הנכס	מהות הזכות המוצעת במכרז	חלקה	גוש	כתובת הנכס	עיר/ישוב	מס' מכרז
5/6/18 בשעה 12:00 14/6/18 בשעה 12:00 21/6/18 בשעה 12:00	-	(2) (3) (4)	יחידת משרדים בשטח בן כ-143 מ"ר (עפ"י מזידת מודד מוסמך), המצויה בקומת הביניים בבנין בן 4 קומות מעל קומת קרקע מסחרית.	שכירות לתקופה שתיקבע ע"י ועדת המכרזים (1) (3)	187 (חלק)	30049	שמאי 16	ירושלים	נ-17/18 5

- (1) מציע יגיש הצעה בהתייחס לתקופת שכירות בה יבחר, אך התקופה לא תעלה על 10 שנים.
- (2) מציע ינקוב בהצעתו בדמי השכירות החודשיים המוצעים (לפני תוספת מע"מ). מובהר כי בידי המזמין חוות-דעת שמאית ביחס להערכת דמי השכירות הראויים (אומדן).
- (3) המציעים יזמנו לניהול משא-ומתן עם המזמין, ביחס להצעותיהם, אך נוסח הסכם השכירות שייחתם עם הזוכה, ככל שיוכרז, נכלל במסמכי המכרז.
- (4) בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז ועל-פי שיקול-דעתה של ועדת המכרזים, יערך הליך תחרותי נוסף, בין המציעים שהצעותיהם תמצאנה כשירות, בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיסי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב, ואין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו זו.

הצעות לשכירת הנכס, יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרף "נוהל המכרז", הסכם שכירות ויתר המסמכים הנכללים במסמכי המכרז, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע. את המסמכים הנ"ל ניתן להוריד מאתר המרשתת (אינטרנט) של מינהל הדיור הממשלתי, כמפורט מטה, או לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") בבית אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 15:00.

משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרז הנ"ל ומסמכיו מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: diur.mof.gov.il, תחת נכסי מדינה - < הדיור הממשלתי (בצד ימין) - < מכרזי מינהל הדיור הממשלתי. מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשתתו, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא"ל mecher@eshed-m.co.il.

על המציעים להתעדכן, מעת לעת, בתקופת פרסום המכרז, באתר המרשתת של מינהל הדיור הממשלתי טרם הגשת הצעתם ולבדוק אם פורסמו שאלות הבהרה ותשובות עליהן. כמו כן, על המציעים לחתום על התשובות, ככל שניתנו, ולצרפם למסמכי ההצעה.

על המציעים לוודא את מועדי הסיורים המצויינים בטבלה דלעיל יום לפני מועד כל סיור, באתר המרשתת הנ"ל או בטל. 03-5386668.

על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בשעות ובימי העבודה וזאת

עד לא יאוחר מיום שלישי, י"ג בתמוז, תשע"ח, 26.6.2018, בשעה 11:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר.
על המציעים להביא בחשבון בדיקה בטחונית הנערכת בכניסה למשרד האוצר, האורכת כ-15 דקות. מובהר, למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון בהצעות שלא תימצאנה
בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז.
ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום שלישי, ו' בתמוז תשע"ח, 19.6.2018 בשעה 12:00.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצוינים לעיל.
שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לועדת המכרזים, לפקס' 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

משרד האוצר